

Združenie TAMONT, Košice
zodpovedný účastník združenia

Ing. JÁN NÁROŽNÝ

odborný poradca

Kurská 1, 040 22 KOŠICE

tel/fax: 713 822

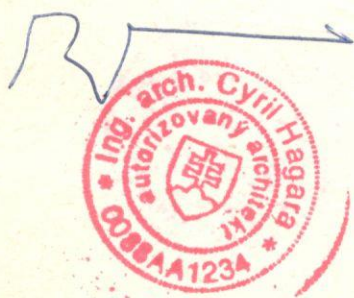
Územný plán zóny

Ba š k o v c e

textová časť

hlavný riešiteľ

zodpovedný účastník združenia



Košice, september 1994

Obsah:

1. Úvod
2. Charakteristika riešeného územia
3. Širšie vzťahy
4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia
5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia
6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond
7. Zariadenia výroby
8. Občianske vybavenie
9. Doprava
10. Technická infraštruktúra
11. Životné prostredie
12. Pôdohospodársko-ekologické vyhodnotenie územia
13. Územný systém ekologickej stability
14. Regulatívy výstavby
15. Vecná a časová nadväznosť výstavby

Spracovatelia:

Hlavný riešiteľ a urbanizmus:	Ing. arch. Cyril Hagara
Poľnohospodárstvo a ŽP :	Ing. Vlasta Priečinská
Doprava :	Ing. Milan Kolesár
Technická infraštruktúra :	Ing. JuraJ Jochmann
Demografia, OV, priemysel :	Ing. Ján Nárožný
Kresličské práce :	Karol Lelkeš

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Pre obec Baškovce nebol doteraz spracovaný územný plán. Vzhľadom na zmenu hospodárskeho systému, pri ktorom dochádza k reštrukturalizácii ekonomickej bázy, na súčasnú demografickú situáciu a na chýbajúcu časť technickej infraštruktúry sa ukázala nutnosť spracovania komplexnej územno-technickej dokumentácie pre časovú, vecnú i územnú koordináciu ďalšieho rozvoja obce.

Cieľom riešenia bolo spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej riešením optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú bytovú výstavbu, na zariadení občianskej vybavenosti, výroby a služieb s podmienkou vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

Na základe týchto predpokladov objednala obec Baškovce spracovanie novej územno-plánovacej dokumentácie obce.

Návrh riešenia na základe schválených ÚHZ bol sústavne konzultovaný s vedením obce a dotknutými orgánmi štátnej správy. S občanmi a organizáciami bolo vykonané pripomienkové konanie. Na základe "Pokynov na ukončenie" daných obcou bol návrh územnej dokumentácie dopracovaný.

1.2. Riešené územie

Riešené územie je totožné s intravilánom a katastrom obce, pričom

- územie súčasného i rozšíreného intravilánu obce bolo spracované v M 1 : 2000,
- katastrálne územie obce bolo spracované v M 1 : 10 000.

2. - Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Riešené územie patrí do orografického celku Laboreckej vrchoviny. Katastrálne územie pozostáva z horských pruhov bridličnatého a pieskovcového flyšu, ktoré prebiehajú od severovýchodu na juhovýchod. Erózia potokov a denudácia vyhlbili na pruhov bridlice korytové zníženia, takže pruhy pieskovcov sa nad ne dvíhajú ako pretiahnuté chrbty. Flyšové vrchoviny sú charakteristické potenciálnymi zosuvmi svahov a veľkými výkyvmi v prietokoch miestnych tokov, ktoré zanášajú údolné nivy štrkom. Tu sa striedajú skalnaté horniny s ílovými a piesčitými sedimentami, v Baškovciach s prejavom ílovcov a slieňov. Neštrkové časti majú dobré hlinité pôdy.

Inžiniersko-geologické vlastnosti územia sú podmienené vhodné pre zakladanie stavieb.

Z hydrogeologického hľadiska neposkytujú flyšové vrstvy dobré podmienky pre akumuláciu podzemných vôd. Štrky sú často zahlinené. Pre malú priepustnosť flyšu je tu mnoho drobných vysýchajúcich prameňov. Orientácia dolín voči svetovým stranám má južný až juhozápadný smer.

Územie zatriedujeme do teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a priemernou teplotou vzduchu v januári -3.5°C a júli 14.0°C , s ročným úhrnom zrážok 700 mm.

Územie má priemerne v roku 100 letných dní a rovnaký počet dní so snehovou pokrývkou. Priemerná maximálna výška snehovej prikrývky dosahuje 35 cm. Trvanie slnečného svitu dosahuje v ročnom priemere 2 000 hodín.

Záujmové územie vytvára prevažne bukmi s prímесou olší zalesnené územie, na pruhoch bridličnatého flyšu t.j. na erózných brázdach sa nachádzajú polia, pasienky a lúky. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované prírodné výtvory

2.2. Doterajšie využitie územia

Riešené územie obce sa funkčne využíva pre bývanie, výrobu a služby.

Zastavané územie je koncentrované do intravilánu obce. Mimo obývaného územia sa nachádza poľnohospodársky dvor.

Pre výhľadové obdobie sa nepočíta s podstatnejšou zmenou funkčného využitia územia, navrhuje sa iba úprava hraníc intravilánu v súlade s existujúcou i navrhovanou zástavbou.

2.3. Súčasné problémy rozvoja obce

K najôležitejším problémom obce, ktoré bolo treba pri riešení brať do úvahy patrili

- na úseku ekonomiky
 - reštrukturalizácia a reorganizácia poľnohospodárskej výroby s priamymi dôsledkami na územno-technické riešenie a výhľadové využitie plôch,
- predpokladaná revitalizácia výroby v areáli hospodárskeho dvora,
- rozvoj komerčných služieb a živnostenskej malovýroby,
- na úseku rozvoja bytovej výstavby zabezpečení dostatku stavebných parciel pre predpokladaný a výhľadový rozvoj bytovej výstavby,
- na úseku ŽP vybudovanie technickej infraštruktúry.

3. Širšie vzťahy

Obec Baškovce je súčasťou okresu a územného obvodu Humenné. Podľa pôvodnej rajonizácie osídlenia SR bola nestrediskovým sídlom vyššieho významu v spádovom území strediskovej obce Ohradzany. Tieto vzťahy sa predpokladajú aj vo výhľade.

Vzhľadom na geografické, dopravné a vzdialenostné vzťahy vytvárajú obce Baškovce, Černina a Turcovce mikrorajon s Baškovcami v ťažiskovej polohe.

Tieto väzby boli zohľadnené pri návrhu zariadení občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby a hlavne pri koncipovaní zariadení technickej infraštruktúry.

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

V súčasnosti má táto podhorská obec 420 obyvateľov. Zástavba je koncentrovaná v tvare dvoch štátnych ciest a komunikácie, spájajúcej hospodársky dvor družstva.

Významným krajinárskym prvkom obce je vodný tok, ktorý vytvára predpoklad tvorby biokoridoru s významnou biologickou a estetickou hodnotou.

Na podklade podrobného prieskumu a prerokovania problémov s predstaviteľmi obce navrhuje sa dané urbanistické riešenie.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce sú súčasné objekty vybavenosti dostatočné a nie je potrebné budovať nové. Pre zvýšenie štandardu je ale potrebné tieto rekonštruovať, resp. rozšíriť o dopĺňujúce služby.

Návrh rieši rozšírenie objektu kultúrneho domu s pohostinstvom o klubovne, malé predajne a MŠ, ďalej rozšírenie objektu OcÚ s poštou, predajňou a doplnkové služby. Školský areál je rozšírený o prístavbu 1 triedy s ihriskom. Je nutné, aby tieto objekty centra boli súčasťou biokoridoru obce.

Vzhľadom na nutnosť zrušenia súčasného ihriska, je v sev.-záp. polohe navrhnutý komplex športového areálu s futbalovým a dvoma volejbalovými ihriskami, šatňou a prípadnou tribúnou. Rozšírenie priestoru cintorína je doplnené návrhom domu smútku.

Požadované rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov je riešené využitím súčasných prelúk a návrhom dvoch lokalít v S-Z a J-Z polohe obce.

Požiadavka na riešenie dvoch bytových domov (2 x 8 b.j.) je riešená vo väzbe na súčasný bytový dom.

Pre podnikateľské aktivity občanov obce je riešená plocha vedľa komunikácie na hospodársky dvor.

Prírodné danosti a návrh urbanistického riešenia vytvárajú predpoklady pre rozvoj obce nielen pre poľnohospodársku výrobu, ale aj cestovný ruch formou agroturistiky, ktorá by vytvorila následne ďalšie pracovné príležitosti.

5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Riešené územie je rozdelené do funkčných zón výroby, obsluhy a bývania, pričom funkčná zóna bývania sa stáva polyfunkčnou tým, že areály rodinných domov sa využívajú aj pre remeselnú výrobu, služby a obchod.

Zóna výroby pozostáva z poľnohospodárskej výroby (rastlinná a živočíšna). Živočíšna poľnohospodárska výroba je lokalizovaná v hospodárskom dvore, ktorý sa nachádza v SV časti obce. Tento areál, ktorý nepredstavuje závalu životného prostredia obce treba upraviť.

Obytná zóna sa zintenzívňuje zástavbou v prielukách a v nových okrskoch, ktoré na existujúcu zástavbu logicky nadväzujú.

Pre výhľadové potreby po roku 2010 sa navrhujú rezervné plochy ďalšej novej bytovej výstavby.

Obslužná zóna sa koncentruje do areálov Obecného domu, Kultúrneho domu, MŠ, kostola a výraznejších areálov základnej školy a športovo-rekreačného zariadenia.

Zónu zelene vytvárajú jednak pásy izolačnej zelene, brehové porasty riečky Ondavky, novonavrhované sady, ako aj zeleň cintorína.

6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

6.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe doterajšieho vývoja a predpokladanej demografickej prognózy:

Vývoj počtu obyvateľov

rok	počet obyvateľov	
	spolu	v tom: ženy
1970	422	204
1980	440	220
1991	427	207

Pre výhľadové obdobie sa predpokladajú tieto počty:

2000	410 – 430	200 – 220
2010	450 – 470	230 – 250

Veková štruktúra v roku 1991 bola v %

predproduktívny vek	20,1
produktívny vek	56,5
poproduktívny vek	23,2

pričom oproti okresnému priemeru je veľmi vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku a relatívne nízky podiel mládeže.

Vo výhľadovom období treba predpokladať:

- pôrodnosť bude postupne klesať,
- zníži sa migrácia do miest,
- administratívne sa predĺži produktívny vek,
- vzrastie počet obyvateľov v poproduktívnom veku.

Z uvedeného bola odvodená prognóza (v %:)

rok	2000	2010
predproduktívny vek	18	17
produktívny vek	58	56
poproduktívny vek	24	27

6.2. Pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 1991 47,8 %. V súčasnosti sa pohybuje okolo 39 %. Cieľovým riešením je dosiahnutie stavu v roku 1991.

Pracovné príležitosti v roku 1991 mali túto štruktúru:

- primárny sektor	60 t.j.	63,2 %
- sekundárny sektor	0 t.j.	0 %
- terciálny sektor	35 t.j.	26,8 %

Vo výhľade sa uvažuje so zmenou štruktúry pracovných príležitostí takto:

- primárny sektor	t.j.	40 %
- sekundárny sektor	t.j.	15 %
- terciálny sektor	t.j.	45 %

Návrh vytvára územné predpoklady pre udržanie, resp. rozvoj pracovných príležitostí podľa uvedenej štruktúry a rozsahu:

- v primárnom sektore
 - areál poľnohospodárskej výroby,
 - mechanizačné a údržbárske stredisko poľnohospodárskej výroby,
 - vlastná poľnohospodárska výroba po privatizácii PPF,
- v sekundárnom sektore
 - výrobný areál pre podnikateľov,
- v terciálnom sektore,
 - areál služieb v centre obce,
 - komerčné živnostenské prevádzky v bifunkčných rodinných domoch.

6.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka

- dochádzka	40 pracovníkov
- odchádzka	168 pracovníkov,

vo výhľade sa počíta s podstatne menšími hodnotami, ale odchádzka do Humenného sa v podstate zachová.

6.4. Bytový fond

V roku 1991 reprezentoval bytový fond obce 121 bytov, pričom 110 bytov bolo obývaných a 11 neobývaných. Priemerná obložnosť bytu bola 3,9 osôb/byt a 15,8 m² obytnej plochy pripadalo na 1 obyvateľa, čo sú pomerne priaznivé ukazovatele.

Výpočet výhľadovej potreby bytov:

rok 2000	430 : 3,6	= 119 bytov,
rok 2010	470 : 3,6	= 130 bytov.

Súčasný stav	= 110 bytov
predpokladaný odpad	= 4 byty
navrhované stav. poz.	= 43 bytov
možný počet bytov	
podľa ÚPN	= 153 bytov
bytová rezerva	= 8 bytov.

Návrh stavebných parciel vychádza z požiadavky prevahy ponuky nad dopytom. Táto skutočnosť umožňuje individuálny výber staveniska. V prípade nepredvídaných potrieb bytov bola vyčlenená

rezervná plocha pre výstavbu bytových domov v lokalite existujúcej bytovky.

7. Zariadenia výroby

7.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Ekonomický rozvoj obce má predpoklady v existujúcich výrobných zariadeniach, v PPF a komerčných službách.

Existujúce a navrhované areály výroby a služieb:

- areál poľnohospodárskeho dvora,
- areál pre podnikateľské aktivity,
- areál služieb.

V návrhu sa uvažuje:

- reštrukturalizácia poľnohospodárskej výroby,
- zachovanie živočíšnej výroby,
- výroba potravín,
- rozvoj komerčných služieb.

7.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Baškovce je obhospodarovaná PD Baškovce spolu s katastrálnymi územiami Černina, Turcovce a Hrubov, ktoré obhospodaruje: 1 350 ha poľnohospodárskej pôdy a z toho:

- ornej pôdy - 484,00 ha, kde sa na 40 % pestujú obiloviny s prevahou pšenice ozimnej, jačmeňa, ovsa, na 14 % repka ozimná, okopaniny - zemiaky na 5 %, mak na 2 % a zvyšok sa využíva na pestovanie krmovín na ornej pôde a to: miešanky na 5 %, jednoročné krmoviny na 18 % s prevahou kukurice na siaz a na zvyšku viacročné krmoviny s prevahou ďateliny
- záhrad - 0,38 ha extenzívne pri areáloch hospodárskych dvorov
- pasienkov - 669,12 ha, z ktorých sa 90 % spása hovädzím dobytkom plemena Slovenské strakaté a ovcami plemena Čigaja, 10 % sa kosí
- lúk - 246,49 ha, z ktorých je 60 % dvojkosných a ostatné jednokosné

Z celkovej výmery 1 507,78 ha pripadá ešte na:
zastavané plochy - 11,65 ha
ostatné plochy - 96,14 ha

Percento zornenia je 35,85 %.

V rámci meliorácií je v súčasnosti odvodnená plocha na výmere 150 ha, z toho v k.ú. Baškovce - 50 ha, k.ú. Černina - 65 ha, v k.ú. Turcovce - 35 ha. V budúcnosti sa s novými odvodneniami neuvažuje, bude však potrebné venovať pozornosť funkčnosti existujúcich odvodňovacích systémov.

Cestná sieť

V súčasnej dobe je na území obhospodarovanom PD cestná sieť zastúpená:

- štátnymi cestami
- poľnými cestami nespevnenými
- poľnými cestami spevnenými - v Baškovciach ku farme
- lesnými spevnenými cestami

Do budúcnosti navrhujeme vybudovať spevnené poľné cesty v dĺžke cca 4 km, z toho v k. ú. Baškovce na hon Lazy, v k.ú. Černina južne cez Zahôrčie na Lazy, v k.ú. Turcovce východne cez hon Medzi debrami na hon V jamách.

Spevnené hnojisko

V súčasnosti PD nemá vybudované spevnené hnojisko. Maštaľný hnoj sa vyváža podľa hnojárskeho plánu priamo na pozemky. Nakoľko celé PD leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov, navrhujeme na hospodárskom dvore v Černine v juhovýchodnom okraji výstavbu spevneného hnojiska so záchytnou žumpou o kapacite 1 800 m³, čo na počty stavu zvierat postačuje. V budúcnosti bude potrebné venovať väčší dôraz na údržbu a čistenie záchytnej žumpy aby nedochádzalo k roztekaniu hnojovicových štiav a následne možnosti kontaminácie spodných vôd.

Protierózna ochrana

V hospodárskom obvode je vodnou eróziou postihnutých 120 ha. Z toho v k. ú. Baškovce najintenzívnejšia je na hone Turdová a Hurdy, v k.ú. Černina na hone Roháčova, Kostolné a v k.ú. Turcovce na honoch Čierna hora a Tabla. Na daných lokalitách doporučujeme:

- budovať protierózne prielohy, poprípade pásové striedanie plodín
- výber vhodných druhov tráv, ktoré by zabraňovali prípadným zosuvom

V súčasnej dobe na PD pracuje 90 pracovníkov, z toho 67 žien, priemerný vek 45 rokov. V Baškovciach pracuje 48 pracovníkov, z toho 35 žien, v Černine 16 pracovníkov, z toho 13 žien a v Turcovciach 13 pracovníkov, z toho 12 žien.

Hospodárstvo Baškovce

Obhospodaruje 355,95 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho:

- ornej pôdy - 112,69 ha
- záhrad - 0,02 ha extenzívny v areály farmy
- lúk - 83,29 ha
- pasienkov - 159,95 ha

Z nepoľnohospodárskej pôdy pripadá 8,99 ha na nepoľnohospodársku pôdu a 3,80 ha na zastavané plochy - areál hospodárskeho dvora, ktorý leží 700 m severovýchodne od intravilánu sídla. V areáli, ktorý bol vybudovaný pre 400 kusov hovädzieho dobytku v súčasnosti v K - 1 je ustajnených 73 kusov dojnic a K - 2 sa využíva len v zime pre ustajnenie 270 kusov bahníc plemena Cigaja.

Na základe prieskumu navrhujeme:

- upraviť areál t.j. vyčistiť od buriny, zabrániť vzniku skládky

nepoužiteľného poľnohospodárskeho odpadu

– po obvode dosadiť izolačnú zeleň, z východnej a južnej strany viacetážovú

– keďže objekty živočíšnej výroby, železobetónový senník o kapacite

4000 m³, ošetrovňa a nemocnica pre dojnice, mliečnica,

a sociálne zariadenia, vnútroareálová komunikačná sieť (viď grafiku v M 1 : 2000) sú v dobrom stave, je potrebné živočíšnu výrobu so zameraním na chov hovädzieho dobytku v maximálnom počte do 400 kusov doplniť, aj z hľadiska situovania, nakoľko farma nie je v kolízii s obytnou a občianskou zónou sídla

– ochranné pásmo po splnení navrhovaných opatrení bude od objektov živočíšnej výroby 350 m

7.3. Lesná výroba

Lesy v riešenom území donedávna obhospodarované Východoslovenskými štátnymi lesmi Košice, Lesným závozom Vranov nad Topľou, Lesnou správou Ohradzany o výmere 8 297 ha, z toho katastrálne územie Baškovce 226,95 ha, ktorá bola celá odovzdaná pôvodným vlastníkom Urbariátu Baškovce, Lesnej spoločnosti desiatky Baškovce a juhovýchodný okraj k.ú.na lokalite Čelo – Urbárskej spoločnosti Ohradzany.

Z celkovej výmery na ochranné lesy s protieróznou činnosťou zabezpečujúcou stabilitu lesného ekosystému pripadá 17,57 ha na lokalite Lysá a Dlhá debra a na výmere 3,86 ha holín je potrebné zalesniť. Prevahu majú hospodárske lesy s priemernou ťažbou 250 m³

Druhové zastúpenie: buk – 80 %

hrab – 10 %

breza – 5 %

ostatné – 5 % osika, javor, čerešňa, borovica a smrekovec

Dané zloženie vyplýva z prírodných podmienok. Ihličnaté dreviny nie sú pôvodné, preto s bukom vykazujú nízku komplexnosť a z toho dôvodu sa neuvažuje s ich zvýšením.

Vekové zloženie: les do 50 rokov – 30 %

od 51 do 80 rokov – 15 %

v rubnom veku 55 %

prestárle sa nevyskytujú

Obnova lesa: sa uskutočňuje: prirodzeným spôsobom na 15 %

umelo na 85 %

Pri obnove aj v budúcnosti bude prevažovať maloplošná podrastová obnova, s prevládajúcou obnovnou dobou 30 rokov.

V katastrálnom území v LPF sa nenachádza a ani sa neuvažuje s lesnou škôlkou a zakladaním priemyselných plantáží.

7.4. Remeselná výroba a komerčné služby

Zariadenia tejto skupiny sú lokalizované jednak v centrálnej funkčnej zóne a jednak v bifunkčných rodinných domoch.

Funkčnú zónu komerčných služieb tvorí:

- areál Obecného domu a Kultúrneho strediska s možnosťami dostavby,
- navrhovaný športovo-rekreačný areál s možnosťami poskytovania komerčných služieb pre cestovný ruch v atraktívnom salaši a v súvislosti s rozvojom lyžovania (s možnosťou letného lyžovania).

Pre rozvoj tých služieb, ktoré v súčasnosti nemožno špecifikovať, (finančníctvo a pod.) sa navrhuje prístavba k budove Obecného úradu.

Ostatné živnostenské prevádzky budú realizované v rámci areálov rodinných domov. Jedná sa o tieto predpokladané činnosti: holič a kaderník, krajčírstvo, zberne, stolárstvo, malé stavebníctvo, kamenárstvo, sklárstvo, zámočníctvo, obchody a pod.

Pre prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie bude k dispozícii odlúčený areál výrobných služieb.

Návrh predpokladá vo výhľadovom období tieto kapacity:

	účel. jedn.	súč.stav.	výhľad
- stravovanie	stolič.	-	40
- bufet	m ²	-	12
- malobch. predajne	počet	2	3
- remesel. živnosti	počet	-	6
- výrobné a servisné zariad.	počet	-	5
- finančné služby	pracoviská	-	2
- ostat. služby	pracoviská	-	3

8. Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich zariadení a dostavba tých, ktoré zatiaľ v obci chýbajú.

Obec Baškovce nemá strediskovú funkciu v rámci školstva a v zdravotníctve spadá do obce Turcovce, poľažne Ohradzany. Vyššia vybavenosť je v obvovodnom a okresnom sídle Humenné.

Školstvo: Materská škola je jednotriedna o kapacite 20 detí v účelovom objekte v dobrom technickom stave s kuchyňou, herňou a školskou záhradou. Bude vyhovovať aj vo výhľade. Slúži aj pre deti z Černiny. Základná škola 1.-4.ročník taktiež zatiaľ vyhovuje a je v dobrom technickom stave a bude vyhovovať aj výhľadovo. V prípade potreby sa navrhuje dostavba 1. triedy a ihrísk. Škola slúži taktiež pre deti z Černiny.

Kultúra: Kultúrno-osvetové zariadenie sa nachádza v účelovom Kultúrnom dome /kultúrna sála o kapacite 160 miest/, kde sa nachádzajú aj priestory pre ostatné kultúrne aktivity /klubovne a knižnica/. Existujúci kostol bude vyhovovať aj vo výhľade.

Šport a rekreácia: Existujúci futbalový areál o rozlohe 0,95 ha vzhľadom na existujúce majetkové vzťahy a na ochranné pásmo VN je navrhnutý na zrušenie a zároveň sa navrhuje vedľa št. cesty do Černiny zriadenie nového športovo-rekreačného areálu s touto náplňou:

- ihriská: futbalové so šatňami a tribúnkou, 2 volejbalové,
- rekreačný areál: lyžiarsky vleč 400 m (s možnosťou lyžovania na tráve a umelej hmote), rekreačný objekt, atraktívny salaš.

Zdravotníctvo: V obci sa nenachádza žiadne zdravotné stredisko. Vo výhľade sa uvažuje s možnosťou zriadenia 1 ambulancie v súkromnom dome.

Sociálna starostlivosť: V rámci sociálnej starostlivosti sa navrhuje Dom opatrovateľskej služby s kapacitou 8 - 10 lôžok, Klub dôchodcov a Vývarovňa pre dôchodcov. Tieto aktivity by mali byť naviazané na prevádzku Domu kultúry a pre Dom opatrovateľskej služby prichádza do úvahy rekonštrukcia architektonicky hodnotného, v súčasnosti nevyužívaného rodinného domu.

Administratíva a ostatné zariadenia: Priestory pre administratívu obce sú vyhovujúce. Treba uvažovať o zriadení matričného obvodu v objekte Obecného úradu. V rámci prístavby k Obecnému úradu možno umiestniť najmä platené služby. Poštový úrad po výhľadovej rekonštrukcii bude vyhovovať. Existujúci cintorín sa navrhuje na rozšírenie. Pri ňom sa navrhuje nový Dom smútku.

9. Doprava a dopravné zariadenia

9.1 Širšie dopravné návaznosti

V obci Baškovce sa križujú dve cesty III. triedy:

- III/5589 so smerom Ohradzany - Ruská Kajňa. Južne sa v Humennom tento cestný ťah napája na cestu I/74 Strážske - hranica s Ukrajinou a severne na cestu II. triedy č 554 Nižný Hrabovec - Havaj
- III/55810 touto komunikáciou je napojené koncové sídlo Černina na nadradenú komunikačnú sieť

9.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete.

Križovatka ciest III. triedy leží v centre zastavaného územia obce. Cesta III/5589 plní v obci funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B-2, je kategórie MS 6/40 (MS 8/40). Komunikácia III/55810 plní funkciu obslužnej komunikácie, funkčnej triedy C-1 a je vybudovaná obdobne so šírkou vozovky 6,0 m kategórie MO 6/40 (MO 8/40). Systém ostatných miestnych obslužných a prístupových komunikácií je neusporiadaný so šírkou vozovky cca 4,0 m.

Komunikácie sú ukončené slepo, teda sú radené do funkčnej triedy C-3.

Pozdĺž komunikácií sú vybudované jednostranne odvodňovacie rigoly so zaústením do vodného toku. Samostatné pešie chodníky v obci nie sú vybudované.

Zo statickej dopravy je pri kultúrnom dome vybudovaná spevnená asfaltová plocha slúžiaca ako parkovisko s neusporiadaným radením a nevhodným výjazdom na zbernú komunikáciu.

9.3 Návrh miestnej komunikačnej siete

Na cestách III. triedy v riešenom území nebolo robené celoštátne dopravné sčítanie. Je teda predpoklad, že intenzita dopravy na týchto komunikáciách je nízka. V návrhu ponechávame trasy ciest III. triedy v pôvodnej polohe a šírkové usporiadanie komunikácií bude vyhovovať aj intenzite návrhového obdobia. U miestnych obslužných a prístupových komunikácií navrhujeme cestu od cintorína a parkovisko pri kultúrnom dome napojiť na cestu III/55810, čím sa sprehľadní križovatka ciest III. triedy. Navrhujeme vybudovať obslužnú a prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C-3 kategórie MO 5/40 (M 8/40):

- k novonavrhovanej lokalite IBV v severozápadnej časti obce
- k futbalovému ihrisku s únosným prekrytím vodného toku s možnosťou prejazdu autobusu
- rozšíriť komunikáciu k navrhovaným bytovým domom

Pri dostavbe jednostrannej zástavby IBV v jej juhovýchodnej časti by bolo vhodné úzku komunikáciu šírky 4,0 m zjednosmerniť.

9.4 Hromadná doprava

Predmetná obec je na sieť liniek SAD napojená prímestskou linkou 02050 so smerom jazdy Humenné – Ohradzany – Baškovce – Černina – Hrubov.

Vedenie trasy linky	Počet spojov Ta/Späť
spoje so zastávkou v Baškovciach	11/10
spoje zachádzajúce do obce Černina	1/3
spoje s konečnou zast. v obci Černina	7/7
žiacke spoje	1/1

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 41 spojmi v oboch smeroch. Situovanie zastávok je naznačené v grafickej časti. V súčasnosti sú zastávky jednostranne vybavené prístreškami pre cestujúcich a pri kultúrnom dome je samostatný zastavovací pruh, pre linky SAD. Navrhujeme všetky zastávky obojstranne vybaviť samostatnými autobusovými nikami, ako aj prístreškami pre cestujúcich, čím sa zvýši kultúra a bezpečnosť cestovania.

9.5 Statická doprava

V obci je vybudovaná asfaltová parkovacia plocha pri kultúrnom dome, obecnom úrade a predajni Jednoty. Presmerovaním výjazdu a vyznačením systému parkovania je kapacita P:

- pri kultúrnom dome 15 stání
- pri OÚ a Jednote 5 stání

ďalej navrhujeme:

- pri cintoríne a Dome smútku 10 stání
- pri novonavrhovanom ihrisku 10 stání

Pri objektoch obytných domov navrhujeme parkovisko o kapacite 15 stání. Súčasťou obytného domu majú byť garážové plochy.

Nakoľko v obci je prevažne individuálna zástavba, garážové plochy nenavrhujeme. Tie sa budujú individuálne podľa potreby na pozemku IBV. Pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá si nárokuje na statickú dopravu je potrebné počet parkovacích miest situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce stánie pozdĺž zberných komunikácií.

9.6 Pešie komunikácie

Jednou zo závažných líniových dopravných závad obce je chýbajúci peší chodník pozdĺž zbernej komunikácie cesty III/5589. Navrhujeme vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 2,0 m v zastavanom území obce a v úseku ZŠ - kultúrny dom navrhujeme obojstranný chodník.

Týmto spôsobom sa vylúči možnosť kolízie pešej a automobilovej dopravy a zároveň dosiahneme prepojenie ZŠ - centrum obce - zastávka SAD.

9.7 Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 v extravilánových úsekoch 20 m od osi komunikácie.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta III/5589. Východným podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy a zloženie dopravného prúdu. Nakoľko nebolo spracované celoštátne sčítanie dopravy tohoto úseku, nie je možné vyhodnotiť dopad hlučnosti na okolitú zástavbu. Predpokladáme však, že intenzita dopravy je nízka a nebudú prekročené limity najvyššie prípustnej hodnoty ekvivalentnej hodnoty hluku $L_{Aeq} = 65 \text{ dB(A)}$.

Túto hodnotu stanovuje Vyhláška MZ - SSR č. 14/1977 Zb. pre obytné útvary vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete.

10. Technická infraštruktúra

10.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci nie je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu. Potreba vody pre obyvateľstvo je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov.

Návrh riešenia

Toho času je vo výstavbe privádzací vodovodný rad Myslina - Ohradzany - Vítazovce. Voda sa bude odoberať zo stávajúceho

vodojemu Humenné o kapacite $2 \times 10\,000\text{ m}^3$, napojený na vodárenskú nádrž Starina. Vodojem Humenné (jeho príslušná komora) bude slúžiť ako zásobný vodojem aj pre obce Gruzovce a Slovenská Voľová. Na okraji obce Ohradzany bude čerpacia stanica, ktorá bude čerpať vodu do vodojemu Ohradzany o kapacite $2 \times 250\text{ m}^3$. Ako jednu z alternatív uvažujeme zásobovať z tohto skupinového vodovodu obce Baškovce, Turcovce a Černina. Napojením sa uvedených obcí, resp. príslušných obcí na tento zásobovací rad bude nutné prehodnotiť dimenziu vodovodného potrubia od odbočky na obec Gruzovce až po konečného odberateľa. Druhou alternatívou zásobovania obce pitnou vodou je preskúmať výdatnosť jestvujúcich prameňov. V katastrálnom území obce Hrubov je pomerne bohatý zdroj prameňov, ktorý v prípade kladného výsledku hydrogeologického prieskumu by riešil problematiku zásobovania pitnou vodou predmetnej obce. Hospodársky dvor má vlastný zdroj pitnej vody a teda je sebestačný. S jeho napojením na obecný vodovod neuvažujeme.

Potreba vody v roku 2010:

Obyvateľstvo:

počet obyvateľov: 470

Potreba vody je vypočítaná podľa Ústredného vestníka, čiastka 13 z roku 1973, na výpočet potreby vody pri navrhovaní a posudzovaní vlastností vodných zdrojov.

Špecifická potreba podľa článku 4 bod 3a sa znižuje podľa bodu 4 o 30 %.

$230 \times 0.7 \dots\dots\dots 161\text{ l/os./d.}$

Občianska a technická vybavenosť:

pre OTV $\dots\dots\dots 20\text{ l/os./d}$
 spolu bytový fond + OTV $\dots\dots\dots 181\text{ l/os./d}$

Celková potreba pre obec:

$$\begin{aligned} Q_p &= 470 \times 181 = 0.98\text{ l/s} = 85\,070\text{ l/d} \\ Q_{\max} &= Q_p \times k_d = 0.98 \times 1.5 = 1.47\text{ l/s} \\ Q_h &= Q_{\max} \times k_h = 1.47 \times 1.8 = 2.65\text{ l/s} \end{aligned}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody
 $Q_{\max}$ = maximálna denná potreba vody
 Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Ročné množstvo dodanej vody je $31\,051\text{ m}^3/\text{rok}$

V zmysle platných noriem doporučená veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z $Q_{\max}$. Na akumuláciu vody je navrhnutý vodojem $1 \times 100\text{ m}^3$, čo predstavuje 78 % dennej potreby vody.

Od čerpacej stanice Ohradzany po vodojem navrhujeme výtlačné potrubie z PVC príslušnej dimenzie v dĺžke 4 000 m. Trasa výtlačného potrubia je vedená pozdĺž štátnej cesty Ohradzany -

- Baškovce. Ďalej je trasa vedená v spoločnej ryhe s rozvodnými potrubiami.

Vodojem navrhujeme podzemný, prefabrikovaný, s nádržami kruhového pôdorysu. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody.

Vodohospodársky plán povodia Laborca, ktorý je v súčasnosti najaktuálnejší koncepčný materiál v katastrálnom území obce s výstavbou malých vodných nádrží neuvažuje. Napriek uvedenému pod obcou navrhujeme zriadiť viacúčelové vodné plochy o výmere cca 1 ha s prítokom od lokality Dlhá hora.

10.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Kanalizácia a ČOV pre obec nie je vybudovaná. Jednotlivé nehnuteľnosti sú odkanalizované do suchých záchodov a domových žúmp, ktoré nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor ŠM má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp.

Návrh riešenia

Navrhujeme v obci vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá

by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na ČOV. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300 o dĺžke cca 2320 m. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Obec bude odkanalizovaná gravitačným spôsobom. V niektorých častiach je výhodné využiť kombináciu gravitačnej kanalizácie s tlakovou kanalizáciou.

Čistiareň odpadových vôd

Pre obec navrhujeme tri varianty odkanalizovania a to:

1. Vybudovať spoločnú ČOV pre obce Baškovce, Černina, Turcovce s lokalizáciou čističky v katastrálnom území Baškovce
2. Odviesť splašky do existujúcej ČOV Humenné, ktorú je možné kapacitne rozširovať.
3. Vybudovať vlastnú malú ČOV pre potreby obce.

Recipientom prečistených vôd v prípade varianty č.1 a 3 by bola rieka Ondávka. Najvýhodnejšou z uvedených možností ktorú zároveň doporučujeme je varianta č.1.

Navrhované parametre:

$$Q_{pd} : 127.00 \text{ m}^3/\text{d} = 5,29 \text{ m}^3/\text{h} = 1,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} : Q_p \cdot k_d = 127,00 \times 3,0 = 381,0 \text{ m}^3/\text{d} = 15,88 \text{ m}^3/\text{h} = 4,41 \text{ l/s}$$

$$Q_{min} : Q_p \cdot k_n = 127.00 \times 0,6 = 76,2 \text{ m}^3/\text{d} = 3,18 \text{ m}^3/\text{h} = 0,88 \text{ l/s}$$

Celodenná produkcia BSK₅

Baškovce: 470 obyv. x 60 g/obyv.deň = 28 200 g/d = 28,2 kg/d
Černina : 250 obyv. x 60 g/obyv.deň = 15 000 g/d = 15,0 kg/d
Turcovce: 440 obyv. x 60 g/obyv.deň = 26 400 g/d = 26,4 kg/d

Spolu celodenná produkcia BSK₅ dosahuje : 69.6 kg/d

Ako recipient prečistených vôd uvažujeme rieku Ondávku, pri predpokladanom odkanalizovaní podľa varianty č.1.

Vzhľadom na spoločné čistenie odpadových vôd z obcí Baškovce, Černina a Turcovce, posudzuje sa aj vplyv vypúšťaných odpadových vôd zo spoločnej ČOV.

- z obce Baškovce 127,0 m³/d
- z obce Černina 67,4 m³/d
- z obce Turcovce..... 119,2 m³/d

spolu 313,6 m³/d

$Q_p = 313,6 \text{ m}^3/\text{d} = 13,1 \text{ m}^3/\text{h} = 3,64 \text{ l/s}$

Doporučujeme ČOV fy Ekolines IPC Košice, ktorá garantuje nasledovný čistiaci efekt pre jednotlivé ukazovatele:

BSK ₅	-	95 %
CHSK _{Cr}	-	95 %
NL	-	93 %
NH ⁺ ₄	-	95 %

Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko - biologickú čistítku odpadových vôd s obehovou nízko zaťažovanou dlhodobou aktiváciou s nitrifikáciou, denitrifikáciou s dosadzovacou nádržou a akumuláciou stabilizovaného zahusteného kalu v kalojeme. ČOV je monolitický železobetónový združený objekt pozostávajúci z čerpacej stanice kalov, kruhovej obehovej nádrže, v ktorej je centricky umiestnená kruhová dosadzovacia nádrž so stieraním dna a hladiny a pristaveným kalojemom.

Posúdiť vplyv vypúšťaných vôd z ČOV na recipient a navrhnúť stupeň čistenia je možné len po obdržaní údajov o recipiente od SHMÚ a príslušného správcu toku.

10.3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z jestvujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom sú VEZ k.p. Košice, RZ Humenné číslom linky 224 zo 110 kV rozvodne Humenné. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0.4 kV transformovní zásobujúcich súčasnú bytovú, poľnohospodársku a priemyselnú zástavbu.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

T_1 = 160 kVA, stožiarová, MO, umiestnená v strede obce
 T_2 = 160 kVA, C₂, MO, umiestnená na začiatku obce
 T_3 = 160 kVA, stožiarová MO, hospodársky dvor PD Baškovce

Spotreba elektrickej energie = podľa údajov RZ Humenné za rok 1993:

Druh odberu	počet odberateľov	spotreba kWh
MO - obyv.	125	316 233

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

Bilancia potreby elektrickej energie

Perspektívna hodnota zaťaženia bytu v súbore do roku 2010 bude nasledovná:

$$P_b = \frac{17}{n} + 2 = \frac{17}{130} + 2 = 0,131 + 2 = 2,131 \text{ kW/b.j.}$$

Pre 130 b.j. v roku 2010 elektrický príkon bytového fondu bude:

$$P_{nb} = P_b \times n = 2,131 \times 130 = 277 \text{ kW}$$

vonkajšie osvetlenie 15 kW

vybavenosť 55 kW

S p o l u P_c 347 kW

Pre vybavenosť sídla uvažujeme s 20 % príkonom z bytového fondu. Pri použití súčiniteľa náročnosti 0.82 príkonu bytového fondu a vybavenosti celkový príkon bude :

$$P_s = P_c = 347 \times 0.82 = 285 \text{ kW}$$

uvažovaný výhľadový odber P_{vo}

hospodársky dvor ŠM 50 kW

elektr. vykurov. rod.domov 200 kW

nešpecifikované 100 kW

S p o l u 350 kW

Predpokladaný elektrický príkon sídla do roku 2010 bude:

$$P_{NS} = P_S + P_{Jo} = 285 + 350 = 635 \text{ kW}$$

Výpočet 22/0,4 kV transformovni:

Inštalovaný výkon 22/0,4 kV transformovni pri 75 % zaťažení a účinníku $\cos = 0.95$ bude:

$$S_T = \frac{P_S}{0.75 \times 0.95} = \frac{285}{0.7125} = 400 \text{ kW}$$

Návrh riešenia

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- transformčnú stanicu T_1 , zrekonštruovať na výkon min. 250 kVA
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia
- rekonštrukciu elektrického rozvodného zariadenia na hospodárskom dvore PD Baškovce

10.4. Zásobovanie teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne tuhých palív, resp. elektrickou energiou. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní na tuhé palivo. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

V budúcom období sa uvažuje s plynifikáciou regiónu, ktorá veľkou mierou prispeje k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať do obdobia plynifikácie obce. Predpokladáme zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV a poľnohospodárstva prejde na bázu spaľovania zemného plynu.

10.5. Zásobovanie plynom

V roku 1994 bol SPP, OZ Michalovce spracovaný generel plynifikácie obce, ktorý koncepčne naväzuje na Plynofikačnú štúdiu "Oblasti údolia Ondávky", ktorý spracovala firma KOPLYN, s.r.o., Michalovce. Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené STL plynovodnou prípojkou. V obci bude STL a NTL rozvod plynu. Dodávka plynu bude zabezpečovaná zo spoločnej regulačnej stanice RS 5 000, umiestnenou pred obcou Myslína.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch IBV.

Rok	1 9 9 5		2 0 0 0		2 0 1 0	
Počet	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov
IBV	427	110	430	119	470	130

Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Stav a možnosti plynofikácie

V sídle sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre rozvod a užitie potrubných vykurovacích plynov. V obci je evidovaných 102 odberateľov PB.

Návrh riešenia

Uvažovaná obec bude zásobovaná plynom zo spoločnej regulačnej stanice 5 000. Plynovodná prípojka z Ohradzian do obce bude stredotlaká do 250 kPa, DN 160 o dĺžke cca 3 000 m. Prípojka bude vedená poľom podľa komunikácie Ohradzany – Baškovce.

Štruktúra spotreby plynu

Obyvateľstvo – tržný fond

Obyvateľstvo – IBV				
Údaj	Merná jednotka	1995	2000	2010
počet b. j.	b. j.	110	119	130
% plynofikácie	%	70	80	100
počet odberateľov	odb.	77	95	130

Ročná a hodinová spotreba plynu

Obyvateľstvo – IBV					
Údaj	Merná jednotka	Merná spotr	1995	2000	2010
varenie	odber.	–	77	95	130
príprava TÚV	odber.	–	46	57	78
vykurovanie	odber.	–	77	95	130
varenie	tis.m ³ /r	0.18	14	17	23
príprava TÚV	tis.m ³ /r	0.40	18	23	31
vykurovanie	tis.m ³ /r	3.60	277	342	468
SPOLU za rok	tis.m ³ /r	–	309	382	522
varenie	m ³ /hod	0.18	14	17	23
príprava TÚV	m ³ /hod	0.30	14	17	23
vykurovanie	m ³ /hod	1.50	116	143	195
SPOLU za hod.	m ³ /hod	–	144	177	241

Maloodber

Maloodber – do 60 tis.m ³ /rok/odber		
Odberateľ	Spotreba plynu	
	tis. m ³ /rok	m ³ / hod
Obec.úrad+pošta	25	10
Potraviny	5	3
Z Š + MŠ	20	8
kultúrny dom	10	5
Kostol rímkat.	5	3
Pohostinstvo	5	3
Bytovka (6b.j.)	35	14
Spolu	105	46
Koef.súčasnosti 0.8		37

Veľkoodber – nad 60 tis.m ³ /rok/odber		
Odberateľ	Spotreba plynu	
	tis. m ³ /rok	m ³ / hod
hosp. dvor (suš.)	260	81

Rekapitulácia spotreby zemného plynu

Odberatelia	m ³ /hod			tis. m ³ /rok		
	1995	2000	2010	1995	2000	2010
Obyvateľstvo	144	177	241	309	382	522
M O	37	37	37	105	105	105
V O		81	81		260	260
S p o l u	181	295	359	414	747	887

Plynifikácia sídla sa navrhuje realizovať v 2 etapách.

I. etapa do r. 1995

V tomto období bude vybudovaná STL prípojka do obce a miestne NTL a STL siete. Napojených bude cca 70 % domácností a MO. Bod napojenia sú Ohradzany.

II. etapa do r. 2010

Ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, prípadne nových MO a VO.

10.6. Spojie a telekomunikačné zariadenia

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Spojenie je zabezpečované cez automatickú telefónnu ústredňu v Ohradzanych typ PE 201 s kapacitou 240 P_p, ktorá je umiestnená v objekte pošty s dostatočnými priestormi a možnosťou ďalšieho rozšírenia. V súčasnosti je na ústredňu v Ohradzanych zapojených 146 účastníkov. V roku 1995 je plánované zapojiť 112 účastníkov. Ústredňa je modulového typu s možnosťou ďalšieho kapacitného rozširovania.

Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

Bilancia potreby HTS

Pri 85 % nej telefonizácii v sídle do roku 2010 počet HTS bude:

bytový fond	0.85 × 130.....	111 HTS
vybavenosť	40 % z bytového fondu....	44 HTS
priemysel		7 HTS

poľnohospodárstvo	4 HTS
S p o l u	166 HTS
rezerva	10 HTS
C e l k o m	176 HTS

Návrh riešenia

Do roku 2010 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

11. Životné prostredie

V riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú:

- absentujúca kanalizácia a ČOV
- neexistencia obecného vodovodu
- zásobovanie teplom na báze spaľovania tuhých palív
- chýbajúca plynofikácia obce
- nevyhovujúci stav hospodárskeho dvora
- Projektová dokumentácia obecného vodovodu rieši zásobovanie pitnou vodou dvoma alternatívami:
 - Napojením sa na skupinový vodovod Myslína – Ohradzany – Víťazovce
 - Zásobovaním z prameňov v k.ú. Hrubov (viď kapitolu 10 – Technická infraštruktúra)
- Kanalizácia a ČOV pre obec nie je vybudovaná. Odkanalizovanie od obyvateľov je individuálne do suchých záchodov a domových žúmp. Pre odkanalizovanie obce ÚPN – Z navrhuje splaškovú kanalizáciu do ČOV. ČOV je riešená tromi variantami. Ako najvýhodnejší je prvý variant – vybudovanie spoločnej ČOV pre tri obce Baškovce, Černina a Turcove (viď kapitola 10 – Technická infraštruktúra).

- Zásobovanie teplom v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne tuhých palív resp. elektrickou energiou. Plynofikáciou sídla sa prispeje k ochrane životného prostredia nasledovne:

- zníži sa množstvo odpadu - popol, škvára
- zníži sa úlet popolčeka, SO_2
- zníži sa hlučnosť a prašnosť pri manipulácii s palivami
- prechodom na plynné palivo prispeje sa k zvýšeniu kultúry bývania a životnej úrovne obyvateľstva

- V dôsledku zlepšenia a zamedzenia negatívneho dopadu navrhujeme na hospodárskom dvore:

- doplnenie stavov HD a obnovenie prevádzkyschopnosti, aby nedochádzalo k zbytočnej devastácii farmy a následne likvidácii celého areálu, ktorého hodnota je veľmi vysoká
- pozornosť venovať existujúcej vnútroareálovej sprievodnej a izolačnej zeleni, vnútroareálovej komunikačnej sieti, likvidácii burín a nepoužiteľného poľnohospodárskeho odpadu

- obec v uplynulom období riešila problematiku odpadu vytvorením vlastnej skládky na hone Lysá v cípe pasienka na 0,003ha, podľa súčasnej legislatívy nepovolennej, kde sa realizovala potreba uskladnenia jednak domového odpadu, jednak odpadu vzniknutého z poľnohospodárskej činnosti. Od roku 1992 rieši odvoz na riadenú skládku v obci Myslina a od roku 1993 na legalizovanú skládku TKO v Kamenici nad Cirochou prostredníctvom Technických služieb Humenné, perspektívne na regionálnu skládku TKO. Priemerná produkcia zvláštného odpadu ročne činí cca 120 ton, ktorý je odvážaný na skládku cez 110 Kuka nádob umiestnených pri rodinných domoch. V budúcnosti sa uvažuje s rozmiestnením 5 veľkokapacitných kontajnerov na cintoríne, na mieste dnešnej divokej skládky, pred obcou, za obcou smerom na Černín a na Turcovce.

Pre zníženie odpadov a následne motivácie na jeho separovanie je potrebné ujasniť odberateľsko-dodávateľský vzťah a následne tak motivácie obyvateľstva na vylúčenie biologického odpadu, ktorý je možné priamo spracovať a to kompostovaním alebo priamym skrmovaním domácimi zvieratami a tak následné zníženie produkcie TKO

Nakoľko riešené územie sa nachádza v II. Ochrannom pásme vodných zdrojov nepovolenú skládku je plánované sanovať do III. etapy t.j. do roku 2000. Problémom obce ale zostáva dostatočné množstvo zdrojov na jej kvalifikovanú likvidáciu

12. Poľnohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia

Dôvod spracovania

Poľnohospodárske vyhodnotenie k ÚPN - Z Baškovce je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so zmenami a doplnkami zákona č. 103/1990 Zb. a č. 262/1992 Zb. a vzájomnej spätosti so Zákonom O ochrane PPF z 25.6.1992, Zákonom o pôde č. 229/1991 Zb., Zákonom o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku č. 11/1994 Zb., Nariadením vlády SR

č. 19 a č. 4 z 25.1.1993 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a novele Nariadenia vlády SR z 20.9.1994, ktorým sa dopĺňa a mení Nariadenie vlády č. 19/1993 Z.z.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podklady

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ÚPN - Z Baškovce - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2000
- poľnohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia v M 1 : 2000
- hranica intravilánu k 1.1.1990
- kultúry - sme prevzali zo strediska Katastrálneho úradu v Humennom
- prírodné stanovište sme prevzali z Prehľadu prírodných stanovišť územia SR
- BPEJ sme prevzali z Pozemkového úradu v Humennom
- prieskum a konzultácia v teréne, na OÚ a na PD Baškovce

Zhodnotenie prírodných podmienok

Katastrálne územie na základe geomorfologických jednotiek patrí do oblasti Nízkyh Beskýd, celku Ondavská vrchovina. Podľa "Mapy využívania zeme" do poľnohospodárskej krajiny krmovinársko-pšeničnej, podľa "Typu poľnohospodárskej produkcie" do okrsku s malou intenzifikáciou a varietu s veľkou trhovosťou podľa "Potenciálu poľnohospodárskej krajiny" - do krajiny predhorských pahorkatín, vnútrohorských brázd s hnedými pôdami.

Typologická rôznorodosť pôd naväzuje na geologickú stavbu, kde prevládajú kvartérne útvary vyvinuté na flyšových sedimentoch s prevahou ílovcov, slieňovcov, bridlíc z obdobia paleogénu a kriedy, na ktorých sa vyvinuli pôdy:

- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje vyvinuté na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín - tvoria 70 %
- hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné hnedé pôdy oglejené, lokálne pseudogleje a gleje vyvinuté na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín - tvoria 20 % v juhovýchodnej časti katastrálneho územia
- ojedinele v severnej časti pararendziny, sprievodné hnedé pôdy nasýtené vyvinuté na zvetralinách ílovcovitých hornín

Podľa kvality humusu sú pôdy hodnotené ako priemerné, podľa bonity pôdy málo produkčné až veľmi málo produkčné: podľa zrnitosťného zloženia:

- hlinité až hlinito-piesočnaté, bez skeletu až stredne skeletnaté

Prírodné stanovište P - 30, - oblasť hnedých pôd pahorkatín.

Na základe Smernice na poskytovanie dotácií v

poľnohospodársko-potravinárskom komplexe v roku 1994 č. 1

350/1994 riešené územie patrí do cenovej skupiny č.5 s ohodnotením pôdy 1 ha a dotáciou 3140 Sk.

Boritované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0684882	68203	9
0678462	67901	8
0694002	69401	8
0678463	67801	8
0684682	68201	9
0684782	68202	9
0678563	67801	8
0678562	67901	8
0678262	67901	8
0678362	67901	8
0684885	68203	9
0678465	67901	8
0684983	68204	9
0684683	68201	9
0678265	67901	8
0684985	68204	9
0684982	68204	9

Charakteristika lokalít

- Lokalita č. 1 - leží južne od hranice intravilánu. 0,360 ha lúky z parcely č. 618 je navrhnuté pre výstavbu 5 rodinných domov. Nakoľko daná lokalita leží v návaznosti na štátnu cestu III/5589 a jej záberom nedôjde k obmedzeniu prístupu poľnohospodárskej techniky na lokalitu, doporučujeme vyňať z PPF a následne majetkoprávne vysporiadať
- Lokalita č. 2, 3, 4, 5, 6 - ležia v intraviláne a na 0,318 ha lúk a na 0,148 ha záhrad je navrhnutých 8 rodinných domov - ide o preluky
- Lokalita č. 7 - rozšírenie cintorína zo západnej strany z parcely č. 625 o 0,096 ha lúky. Daným záberom sa dosiahne vyrovnanie obvodu cintorína. Doporučujeme vyňať a previesť zmenu kultúry
- Lokalita č. 8, 9, 10, 11, 12 - preluky v intraviláne kultúr lúka 0,158 ha, záhrad 0,076 ha a 0,036 ha nepoľnohospodárskej pôdy sú navrhnuté pre výstavbu 6 rodinných domov
- Lokalita č. 13 - leží západne a je určená pre výstavbu jedného rodinného domu v intraviláne na parcele č. 28 na 0,036 ha a 0,032 ha v extraviláne záhrady
- Lokalita č. 14 - 0,924 ha pasienka z parcely č. 638 je navrhnuté pre športové plochy - futbalové ihrisko, 2-krát volejbalové ihrisko, šatne a tribúnu
- Lokalita č. 15, 16, 17 - 9 rodinných domov v intraviláne na nadmerných záhradách a prelukách je navrhnutých na 0,504 ha záhrad a 0,036 ha lúk.
- Lokalita č. 18 - prístupová komunikácia k novonavrhovaným lokalitám RD v intraviláne na 0,007 ha lúk a

- 0,112 ha záhrad
- Lokality č. 19, 20, 21, 22, 23, 24 – v intraviláne navrhnuté pre 8 RD na 0,314 ha záhrad, 0,156 ha lúk a 0,008 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Prevažne sa jedná o preluky
- Lokalita č. 25 – určená pre 2 bytovky severovýchodne od intravilánu na parcele č. 588/1 na výmere 0,120 ha. Doporučujeme vyňať z PPF a následne majetkoprávne vysporiadať. Realizáciou nedôjde k obmedzeniu prístupu poľnohospodárskej techniky na danú parcelu.
- Lokality č. 26 – nadväzuje na lokalitu č. 25 v extraviláne. 0,412 ha pasienka parcely č. 588/1 je určené pre podnikateľské aktivity
- Lokalita č. 27 – 0,060 ha pasienka parcely č. 588/1 severovýchodne od intravilánu je určené pre vodojem aj s ochranným pásmom

Poznámka: podrobná špecifikácia daných lokalít je v tabuľkovej časti

Z daných lokalít verejnoprospešný charakter a využitie spĺňajú lokality č.7, 14, 18, 27. Pred realizáciou je potrebné majetkoprávne vysporiadať parcely na ktorých dané lokality sú navrhnuté a vyňať z PPF v súlade s ÚPN – Z Baškovce

Nakoľko súčasná hranica intravilánu na novonavrhované zámery nepostačuje navrhujeme jej rozšírenie dľa grafiky

Pláštný rozsah riešených nových funkcií

Funkčné využitie	celkom ha/extravilán	PPF celkom ha/extravilán
IBV	2,182/0,392	2,138/0,392
KBV	0,120/0,120	0,120/0,120
OV	0,096/0,096	0,096/0,096
doprava	0,119/ –	0,119/ –
šport. plochy	0,924/0,924	0,924/0,924
plochy pre podnikateľov	0,412/0,412	0,412/0,412
Vodojem	0,060/0,060	0,060/0,060
S p o l u	3,913/2,004	3,869/2,004

Druhové zloženie záberu poľnohospodárskej pôdy

Štúdiu o štruktúre podniku podľa miery urbanizácie v Československu

Table 3.

[illegible]

1. Pokračovanie:

účinný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvádzaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia územia

Príloha B.

Príloha B.

Lokalita	Názov funkčnej využitia priestorovej jednotky	Územná katalógová jednotka	Číselná výmera lokality v ha			Právny charakter pozemkov	Výmera poľn.pôdy v riešenej lokalite podľa kultúr						Výmera neobhospodávaných pozemkov v rieš. lokalitách v ha	Navrhovaná časť etapy využ. pozemkov v rieš. lokalitách	Poznám.		
			celkom	z toho			celkom	z toho	zast. úz.	zast. úz.	celkom	z toho	zast. úz.	zast. úz.			
				v zást. úz.	iných												
19	IBV		0,084	0,084	-	záhr.	0,076	0,076	-	-	-	-	0,008				
20	IBV		0,140	0,140	-	záhr.	0,043	0,043	-	-	-	-	-				
21	IBV		0,052	0,052	-	lúka	0,002	0,002	-	-	-	-	-				
22	IBV		0,046	0,046	-	záhr.	0,052	0,052	-	-	-	-	-				
23	IBV		0,043	0,043	-	záhr.	0,046	0,046	-	-	-	-	-				
24	IBV		0,103	0,103	-	záhr.	0,043	0,043	-	-	-	-	-				
25	KRV		0,120	-	0,120	lúka	0,044	0,044	-	-	-	-	-				
26	plochy podnikat.		0,412	-	0,412	pas.	0,064	0,064	0,120	0,120	-	-	-				
27	vodojem		0,060	-	0,060	pas.	-	-	-	0,412	-	-	-				
spolu:			3,913	1,909	2,004	x	3,869	1,865	2,004	-	-	-	0,044				

silencia predpokladajúce odňatia požehnajúceho plynu pre realizáciu urbanizačného plánu

Tabulka 1.

[illegible]

1. Pokračovanie:

Bilancia predpokladaného odňatia poínovosť, záručný pody pre realizáciu urbanizačného schválenia

Tabuľka 1.

číslo riadku		názov objektu	z toho		zelen. plochy		zem. plochy		z toho		z toho		z toho		z toho		z toho		Užívateľ poľ.pôdy na lokál- alebo na jej časti
			z toho		zelen. plochy		zem. plochy		z toho		z toho		z toho		z toho				
			celkom	z toho	celkom	z toho	celkom	z toho	celkom	z toho	celkom	z toho	celkom	z toho	celkom	z toho			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
19	0,076																		
20	0,140																		
21	0,052																		
22	0,046																		
23	0,048																		
24	0,103																		
25	0,120																		
26	0,412																		
27	0,060																		
spolu:		3,869	-	x	x	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Lokality v		extraviláne:																	
1	0,360																		
7	0,006																		
13	0,032																		
14	0,024																		
25	0,120																		

2. Pokračovanie:

Виласеа предпореднатото одатина пометнеговатевеј појо пре реализациу урбанотическо риевеле

Tabulka 1.

[illegible]

Tabuľka Ia.

bilancia predpokladaného odšiatu poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej jednotlivcami
poľnohospodárskymi organizáciami PD Baškovoce

číslo riadku		Celkové odšatie poľn.pôdy na lokalit. v ha	z toho										Ozývateľ poľn.pôdy lokal. alebo na jej časti	
			orná pôda		zelen.plochy		chmelnice,vinice		sada,ovocná sady		zariadený a obhospod.			
			celkom	z toho v ha	celkom	z toho v ha	celkom	z toho v ha	celkom	z toho v ha	celkom	z toho v ha		
1	0,350											0,360		
7	0,006											0,006		
14	0,924												0,924	8 0,527
25	0,120													9 0,397
26	0,412												0,120	8 0,120
27	0,060												0,412	8 0,412
													0,060	9 0,060
		Spolu:1,972	-	x x	-	x	-	x	-	x	x	0,456	x x	1,516x x

Tabuľka II. Posúdenie vzniku podstatného zásahu do hospodárenia socialistických poľnohospodárskych organizácií vyplývajúceho z predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska organizácia hospodariaca na pozemkoch dotknutých predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy			PD		
			Baškovce		
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy pestihnutej poľnohospodárskej organizácie v ha			.		
Rozsah odňatia poľ.pôdy predstavujúci podstatný zásah do hospodárenia poľ.organizácie v ha			viac ako 4 ha		
Lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa konceptu riešenia ÚPSÚ			1,7,14, 25,26,27		
Predpokladané odňatie poľnohosp. pôdy v ha	orná pôda		-		
	zeleninárske plochy		-		
	chmelnice,vinice		-		
	záhrady,ostatné sady,		-		
	intenzívne ovocné sady		-		
	lúky		0,456		
	pasienky		1,516		
	Celkom odňatie poľnohospodárskej pôdy		1,972		
Predpokladané odňatie poľnohosp.pôdy prepočítané podľa tab.A nariadenia vlády ČSSR č.102/1-6 Zb.	prepočítací koeficient	orná pôda	1	-	
		zeleninárske plochy	3	-	
		chmelnice,vinice	3	-	
		intenzívne ovocné sady	3	-	
		záhrady,ostatné sady	1	-	
		lúky	0,4	0,182	
		pasienky	0,4	0,606	
		Celkom prepočítané odňatie poľnohospodárskej pôdy			0,738
Vznik podstatného zásahu do hospodárenia socialistickej poľnohospodárskej organizácie pestihnutej odňatím poľnohosp. pôdy v koncepte ÚPSÚ			nie		

Tabuľka V.

[illegible]

Kultúra	Záber celkom ha	Intravilán ha	Extravilán ha
pasienky	1,516	-	1,516
záhrady	1,220	1,188	0,032
lúky	1,131	0,675	0,456
S p o l u	3,869	1,865	2,004

Návrh ÚPN - Z okrem záberu poľnohospodárskej pôdy 98,87% uvažuje s realizáciou aj na nepoľnohospodárskej pôde na 1,13%.

Zásah do hospodárenia PD Baškovce

V extraviláne realizáciou sa zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy o 1,972 ha pre hospodárstvo Baškovce. Pri ich vyňatí nedôjde k obmedzeniu obhospodarovania z dôvodu, že navrhnuté zámery sú v okrajových častiach honov.

Stanovenie výšky odvodu

Na základe Nariadenia vlády SR č. 19 čiastky 4 z 25.1.1993 a Nariadenia vlády SR č. 278 čiastky 78 z 13.10.1994 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy v extraviláne z PPF o výmere 1,848 ha výška celkového odvodu bude činiť 131 811,- Sk. Za záber 0,060 pasienka ha odvod nevykazujeme, nakoľko sa jedná o záber pre realizáciu zriadenia ochranného pásma I. stupňa zdrojov pitnej vody a zriadenia vodojemu pre hromadné zásobovanie obyvateľstva/ 7 písmeno c/

13. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území je nasledovné zastúpenie jednotlivých kultúr:

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z výmery k.ú.
orná pôda	112,68	16,92
vinice	-	-
záhrady	18,30	2,75
lúky	89,11	13,38
pasienky	162,16	24,35
ov. sady	-	-
poľnohospod. pôda spolu	382,25	57,40
lesná pôda	243,17	36,52
vodné plochy	11,07	1,66
zastavané pl.	13,90	2,09
ostat. pl.	15,54	2,33
VÝMERA CELKOM	665,93	100,00

Na základe hodnotenia "Typu súčasnej krajiny" územie patrí do predhorskej krajiny oráčino-ľúčno-lesnej.

Na základe hodnotenia "Typu reliéfu hospodárskeho využitia" riešené územie patrí do oblasti brázdových a predhorských podvrchovín s limitovanými vlastnosťami reliéfu na hospodárske využitie - mierne limitovaná vhodnosť na poľnohospodárstvo, limitovaná vhodnosť na výstavbu sídla a komunikácií.

Podľa "Funkčnej delimitácie krajiny" je to typ krajiny s limitovaným potenciálom a značne limitovanou vhodnosťou na polyfunkčné využitie - lesné hospodárstvo

- oblasť stredne atraktívna pre cestovný ruch
- vhodnosť na vidiecku sídelnú štruktúru
- oblasť s obmedzenou vhodnosťou na výstavbu silne usmernenej komunikačnej siete
- oblasť s podpriemerným až veľmi nízkym potenciálom na poľnohospodársku výrobu

Podľa mapy "Geoekologického typu životného prostredia" je územie začlenené do životného prostredia predhorí s prevahou dobrých ekologických podmienok pre život človeka - pahorkatinové predhorie s kultúrnou lesostepou.

V riešenom území zo živočíšnej ríše sa vyskytuje: zver jelena, srnčia, diviacia, rys, líška, jazvec a ojedinele hlavne v zimnom období vlk. Z vtáctva jastrab, sokol, sovy, žlna, dudok, ďateľ, ojedinele orešnica a v potoku pstruh potočný. Na južnej hranici k.ú. v oblasti medzi riečkou Ondávkou a Butovou sa vyskytuje kačka divá.

Klasifikácia územia:

a/ podľa koeficientu ekologickej stability:

$$\text{KES} = \frac{\text{lesná p.} + \text{rybníky} + \text{ost.vod.pl.} + \text{pasienky} + \text{lúky} + \text{ovoc.sady} + \text{vinice}}{\text{zastavané plochy} + \text{orná pôda} + \text{chmelnice}}$$

$$\text{KES} = \frac{505,51}{126,58}$$

$$\text{KES} = 3,99$$

Na základe danej hodnoty riešené územie patrí do *krajiny prírodnej* - územie s úplnou prevahou prírodných prvkov, technické objekty sú utrúsené v malých plochách

Táto klasifikácia má len rámcový charakter a poskytuje základnú informáciu o stave a štruktúre krajiny.

b/podľa miery ekologickej stability vegetácie

V riešenom území plochy ekologicky stabilné majú výrazné zastúpenie:

- v porovnaní s pôvodnou krajinou sú stabilné ekosystémy bez zaťaženia imisiami, druhová skladba drevín je s ňou v súlade
- prevláda buk 80 %, hrab 10 % s prímесou borovice 5 %. Z cenných listnáčov sa vyskytuje breza, osika, čerešňa, javor a smrekovec. Prevahu majú drevinné porasty nad 70 rokov a najviac sú zastúpené porasty v rubnom veku. Napojenie na okolité ekosystémy je dobré. Rozloha vegetácie je výrazná. Vrstevnatosť a štruktúra trávnik je značná, čím sú vytvorené priaznivé podmienky pre rozvoj života a migračný pohyb biotop.
- verejná a parková zeleň - okolie hospodárskeho dvora, ZŠ, kultúrneho domu, kostola, cintorína a vegetácia rodinných domov
- sprievodná zeleň roklin, výmoľov, miestneho biokoridoru - toku Ondávky, priestoru medzi tokom Ondávky a štátnej cesty III. triedy severne od intravilánu

Podľa grafiky navrhujeme:

- rozšírenie verejnej zelene okolo domu poslednej rozlúčky a severnej strany cintorína, okolo areálu športovísk ZŠ, areálu rímsko-katolíckeho kostola, novonavrhovaného športového areálu východne od intravilánu a areálu občianskej vybavenosti - obecný úrad, pošta a predajňa rozličného tovaru
- Na zvýšenie ekologických krajinných segmentov vodné nádrže v doline potôčika medzi Hrabínami a Boboviskom na akumuláciu a retardáciu prevažne prívalových vôd
- doplniť sprievodnú zeleň okolo štátnej cesty III. triedy smer Černina, poľných ciest navrhovaných na spevnenie
- doplniť izolačnú zeleň v priestore medzi intravilánom a navrhovaným areálom pre podnikateľské aktivity
- pozdĺž tokov obnoviť a doplniť brehovú porasty
- vo výmoľoch obnoviť a udržiavať viacetážovú vegetáciu venovať väčšiu pozornosť, čím sa zlepšia podmienky pre život a pohyb biop
- v areály farmy PD doplniť stavy hospodárskych zvierat a venovať pozornosť existujúcej zeleni, likvidácii burín, prevádzkyschopnosti vnútroareálovej komunikačnej siete, pretože hodnota je veľmi vysoká
- c/podľa ekologicky významných segmentov krajiny

V katastrálnom území riečka Ondávka spolu so svojimi prítokmi má charakter biokoridoru lokálneho významu. Na jeho ľavom prítoku v južnej časti navrhujeme 2 malé vodné nádrže spolu so sprievodnou zeleňou na zachytenie prívalových vôd a následne možnosťou využívania na zavlažovanie poprípade koncotýždňovú rekreáciu

Vegetácia zóny je reprezentovaná:

- vegetáciou rodinných domov s umelo založenými porastami s prevahou pôvodných druhov
- vegetáciou pri občianskej vybavenosti prevažne umelo založenou s prímесou nepôvodných drevín
- ochrannou vegetáciou poľnohospodárskou umelo založenou
- vegetáciou dopravných komunikácií
- najväčšie zastúpenie má individuálna hospodárska vegetácia maloplošných záhrad so sprievodnou vegetáciou pôvodných drevín

d/ podľa determinat v krajine

Rozhodujúcim faktorom je využitie krajiny. Komplexnou klasifikáciou sme začlenili jednotlivé plochy do nasledovných stupňov ekologickej stability územia:

1. stupeň - veľmi nízky - sa nevyskytuje
2. stupeň - nízky - lokality ornej pôdy
3. stupeň - stredný - záhrady, plochy verejnej a izolačnej zelene, líniové spoločenstvá
4. stupeň - vysoký - TTP, novonavrhované vodné nádrže
5. stupeň - veľmi vysoký - lesy, vodné toky s prirodzenými dnami a brehmi a brehovými porastami - v riešenom území majú značnú prevahu

14. Regulatívy výstavby

1. Zóna poľnohospodárskej a ostatnej podnikateľskej výroby môže byť využívaná iba spôsobom, ktorý nespôsobí závalu životnému prostrediu obce.

2. V rámci obytnej zóny sa povoľuje okrem obytnej funkcie aj funkcia obchodu, služieb a nezávadnej remesníckej výroby.

3. Pre objekty novej bytovej výstavby predstavuje čelná časť navrhovaných domov v územnom pláne na danej parcele stavebnú čiaru.

4. Navrhovaná uličná čiara sa vyhlasuje za záväzný regulatív.

5. Výsadba a údržba izolačnej zelene sú predpokladmi užívania výrobných areálov.

6. Tok a brehové porasty riečky Ondavka sú biokoridorom ekologickej stability a môžu sa využívať iba ako verejná zeleň.

15. Vecná a časová nadväznosť výstavby

Názov verejno-prospešnej stavby	etapizácia 2000	v mil. Sk 2010
1. Rozšírenie cintorína	0,3	
2. Komunikácia a parkovisko pri cintoríne	0,5	
3. Dom smútku	1,5	
4. Nový športový areál		3,5
5. Komunikácia a parkovisko pri šport. areáli		0,8
6. Úprava terénu pred kult. domom	0,3	
7. Úprava a dostavba areálu OcÚ		1,6
8. Komunikácia k záp. obyt. okrsku	1,2	
9. Úprava vnútrookrskových komunikácií	0,3	
10. Parkovisko pred bytovkami		0,2
11. Úprava a dostavba škol. areálu		1,5
12. Areál podnikateľských aktivít	1,0	
13. Obecný plynovod	5,3	2,2
14. Obecný vodovod	7,4	2,4
15. Obecná kanalizácia a ČOV	7,6	3,0
16. Obecné elektrické rozvody	0,5	1,0